

г.Саратов, улица Ново-Астраханская, д. 38



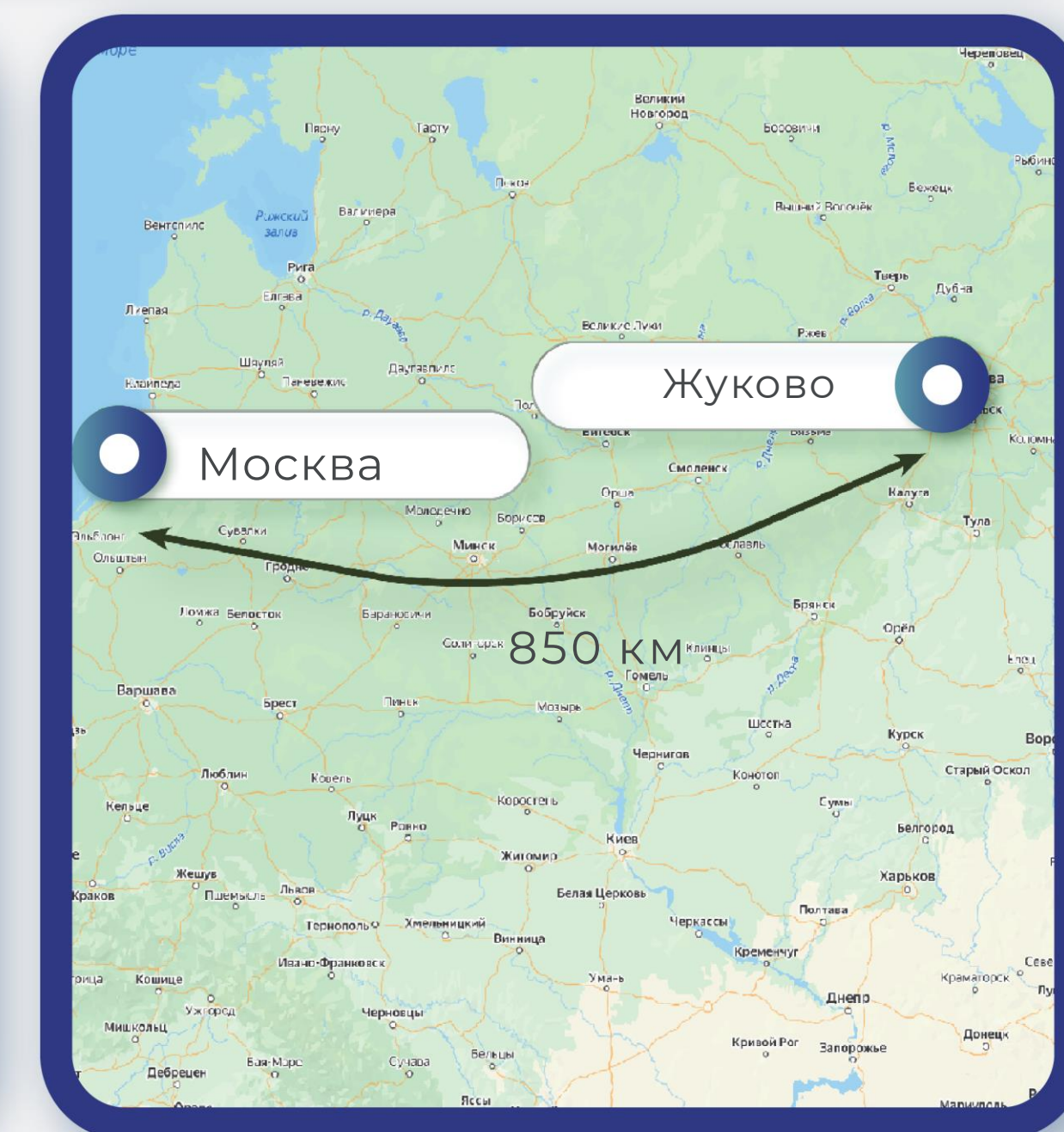
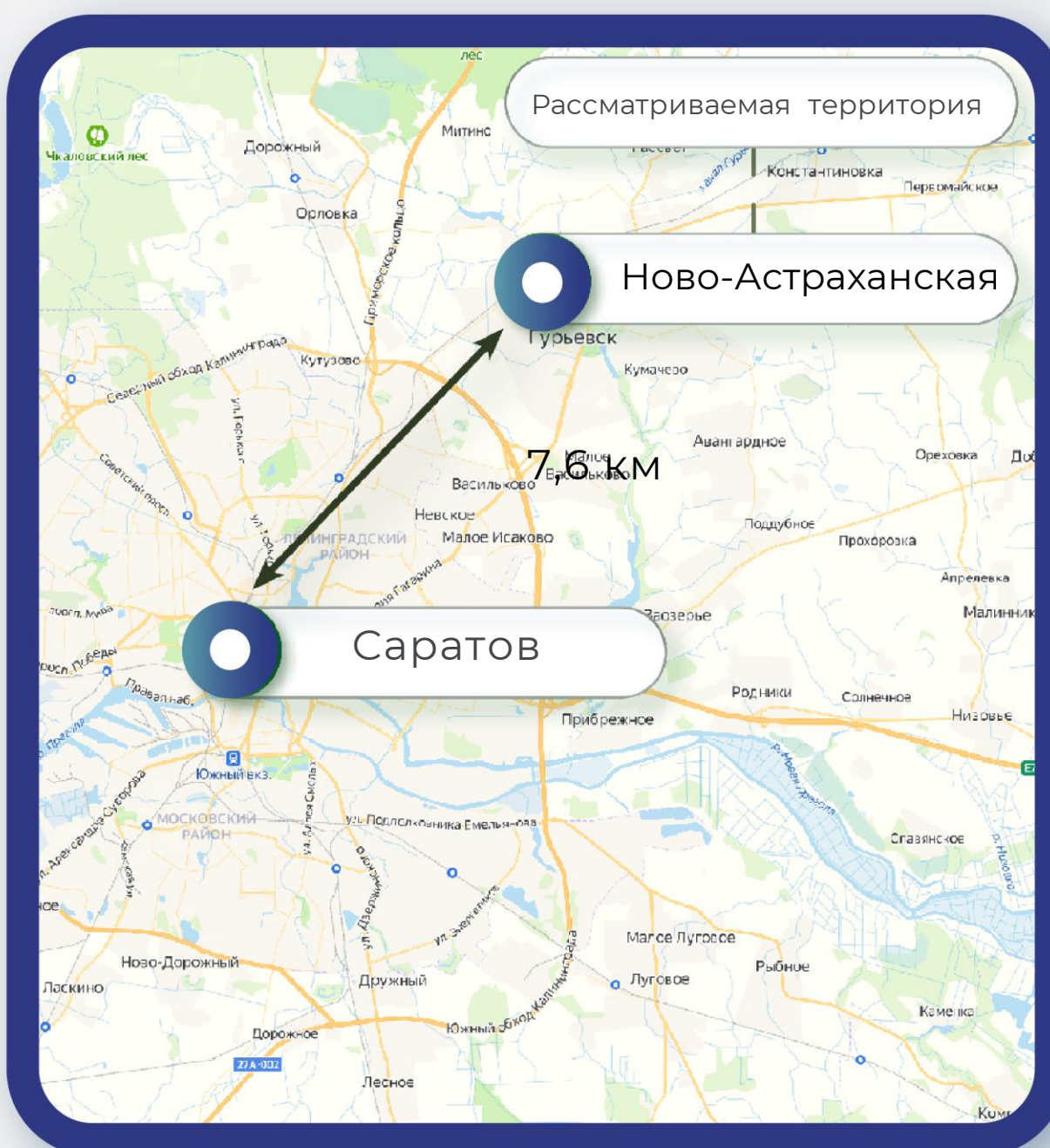


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



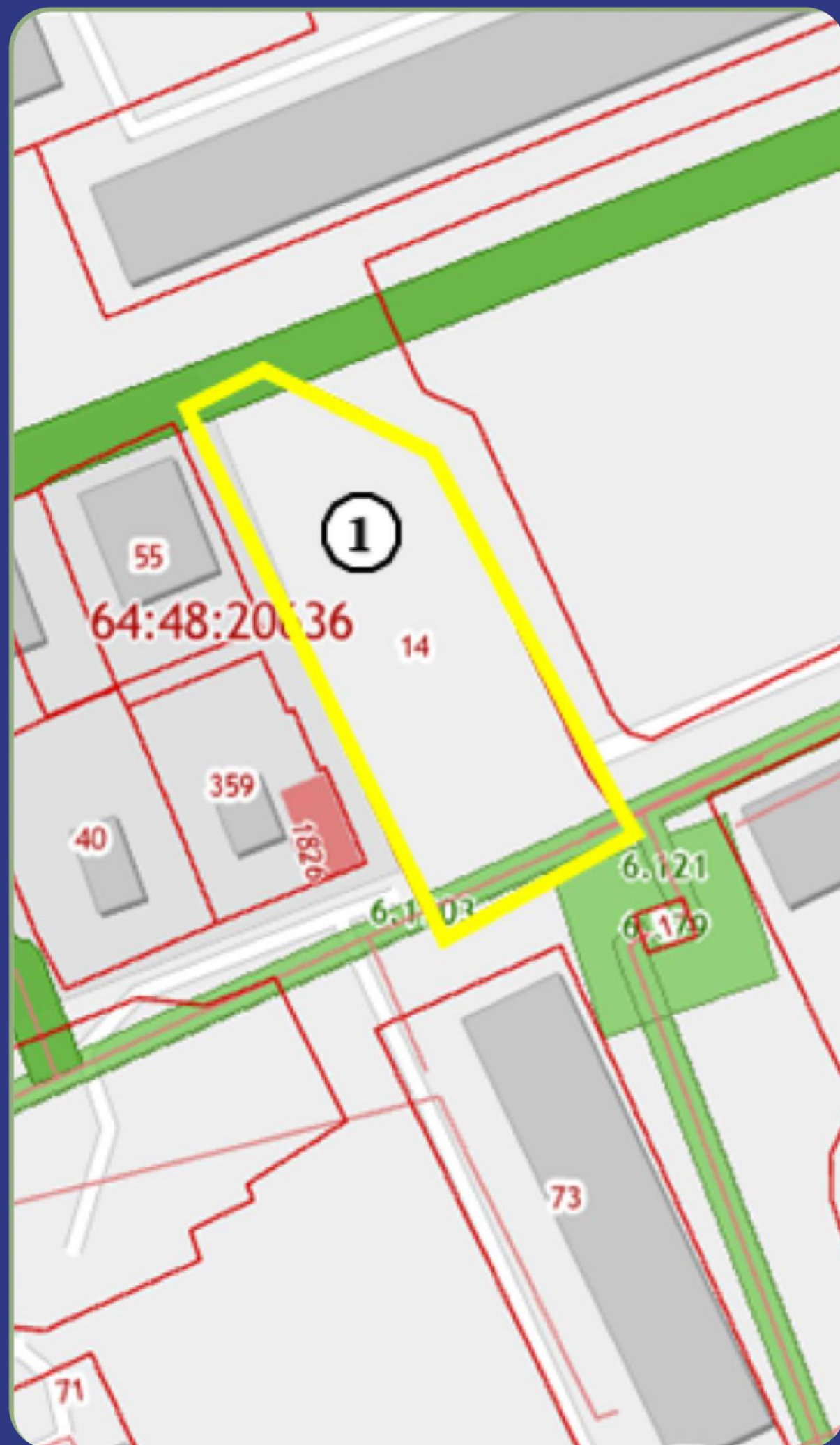
**Саратов** — город на юго-востоке европейской части России, административный центр Саратовской области. Является городом областного значения. Вместе с пригородным Гагаринским районом составляет муниципальное образование город Саратов со статусом городского округа. Крупный культурный, экономический и образовательный центр Поволжья. Входит в двадцатку крупнейших городов России, не будучи городом-миллионером, одновременно является центром Саратовской агломерации, население которой превышает 1,2 миллиона человек.





# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок 1

Кадастровый номер 64:48:020636:14

Общая площадь 2 046 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирных домов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь 12 380 м<sup>2</sup>

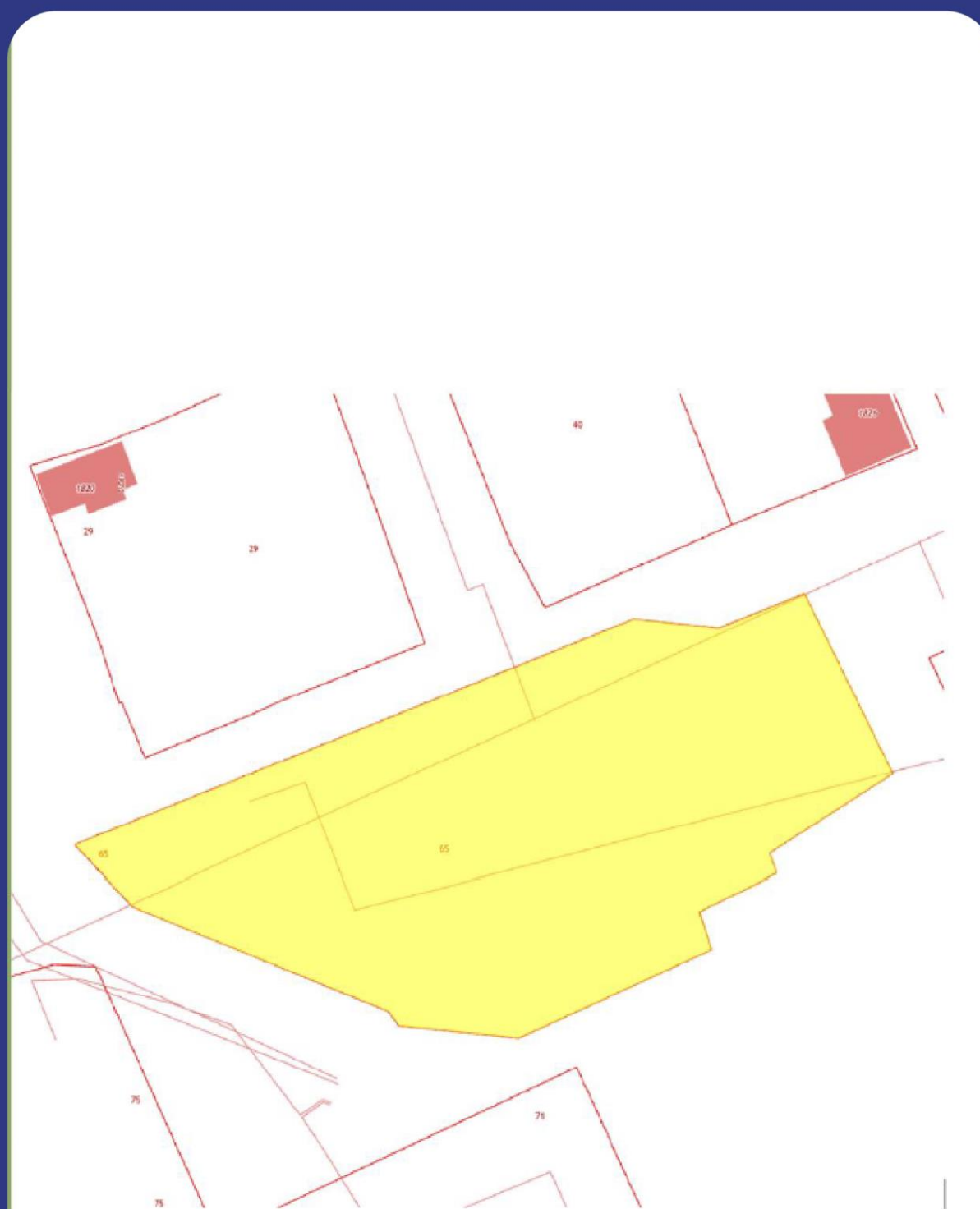
Степень строительной готовности 2,11 %



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок 2

Кадастровый номер	64:48:020636:65
Общая площадь	2 340 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения домов многоэтажной жилой застройки

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	22 008,24 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	24 %



# Проектные характеристики объекта 1

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем



41 371

Общая  
площадь, кв.м



12 380

Общая  
площадь  
квартир,  
кв.м



8 622

Количество  
квартир, шт



171

Этажность

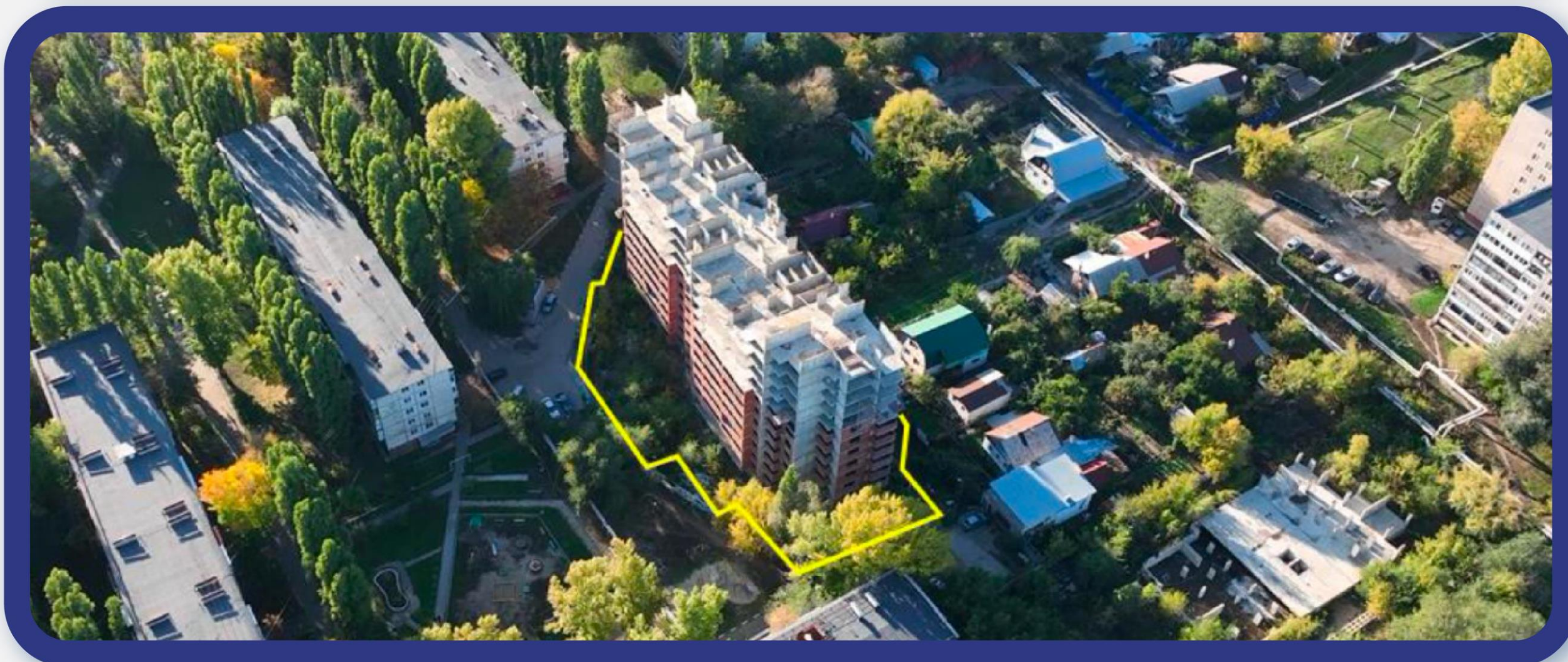


21



# Проектные характеристики объекта 2

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем



66 828,12

Общая  
площадь, кв.м



22 008,24

Общая  
площадь  
квартир,  
кв.м



14 617,75

Количество  
квартир, шт



224

Этажность

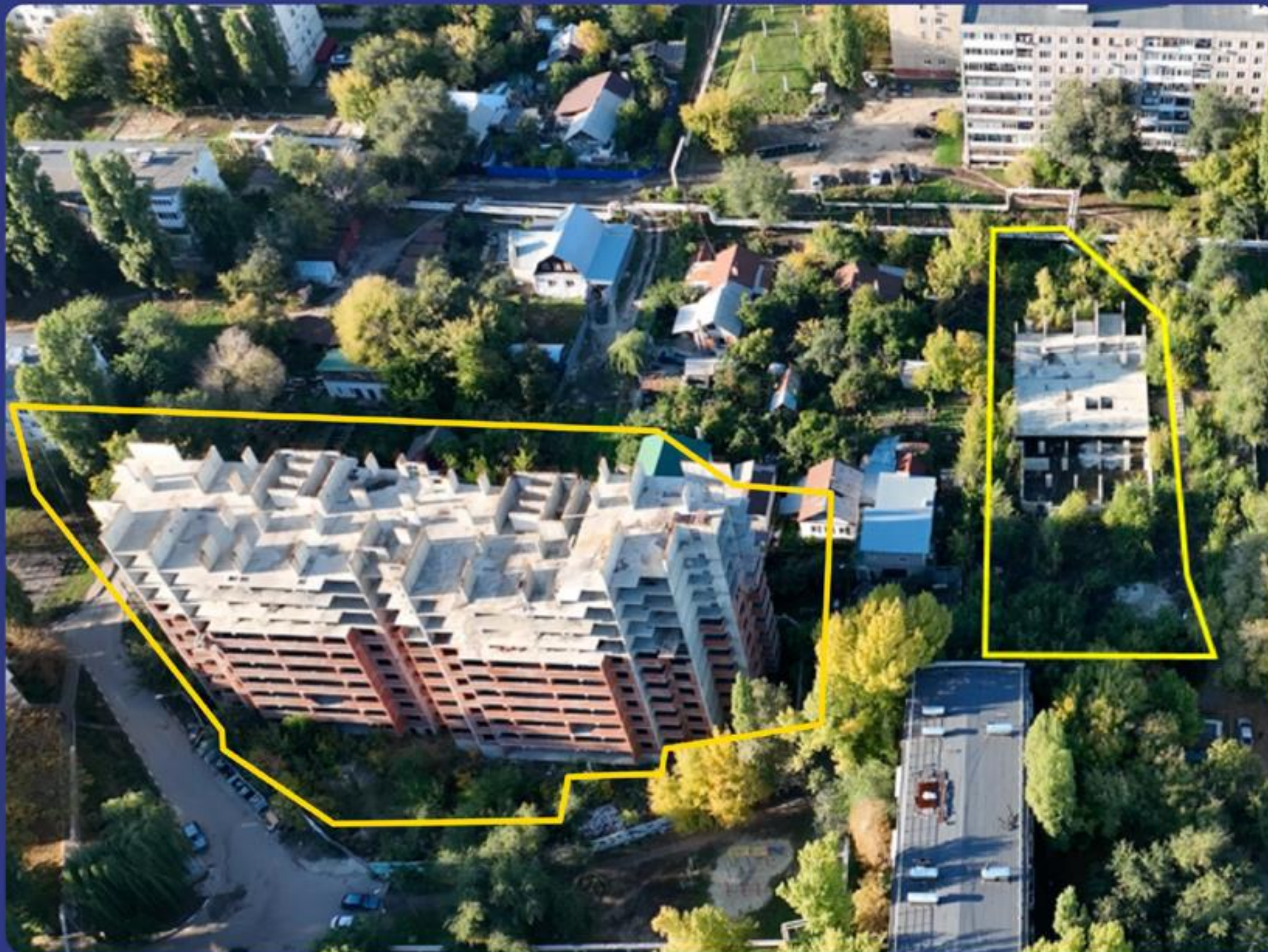


21



# Градостроительная документация

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Действующее разрешение  
на строительство**



**Градостроительный план  
земельного участка**







**Начальная стоимость лота**

333 523 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

16 676 150 рублей



**Дата окончания приема заявок**

28.05.2024



**Дата проведения аукциона**

28.05.2024



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24042400171>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183